



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000,
тел.(495)276-05-13, (496)792-41-11

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2019 № 2323

Об определении управляющей организации,
временно исполняющей обязанности по
управлению многоквартирным домом

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Домодедово Московской области, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 31.01.2019 № 149 «О плате за содержание жилого помещения в 2019 году», в связи с тем, что управляющая организация ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» (ОГРН 1125009004218) управляет меньшим количеством многоквартирных домов, относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Домодедово Московской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 22.03.2019 № 511, и имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» (ОГРН 1125004218) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.9, корп. 3 (далее – многоквартирный дом), до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления

многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению.

3. Установить размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме в размере 27,24 руб. /кв.м.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Домодедово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

5. Направить настоящее постановление собственникам помещений многоквартирного дома в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Колобова И.В.

Глава городского округа

А.В. Двойных





Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Домодедово
от 06.11.2019 № 2323

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 9, корп. 3.

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза / год
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза / год
3, 9,10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок многоквартирных домов	2 раза / год
4,5,6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, многоквартирных домов	2 раза / год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза / год
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза / год
8,12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в том числе лестниц)	2 раза / год
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза / год
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	-
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	2 раза / год
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	-
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	-
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	2 раза / год
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	-

20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	1 раз / месяц
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз / месяц
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Влажное подметание лестничных площадок и маршей - ежедневно; мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза / месяц; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования, мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования, мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования - 2 раза / год; дератизация чердаков и подвалов, дезинсекция подвалов - 2 раза / год
24	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см, сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см – 1 раз / сутки; очистка территории от наледи и льда – 1 раз / двое суток; подметание территории в дни без снегопада, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок – 1 раз / сутки
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	Подметание и уборка придомовой территории, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок – 1 раз / сутки; выкашивание газонов – 1 раз / месяц
26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	-
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	-
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежедневно